

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«РАССКАЗОВКА»**

г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка  
ИНН5003020533; КПП775101001, ОГРН1065003023766

**РЕШЕНИЕ**

**очередного общего собрания членов СНТ «Рассказовка»  
и собственников земельных участков не являющихся членами СНТ.**

**г. Москва**

**31 января 2026 года**

В соответствии с требованиями 217-ФЗ и Устава товарищества информация о созыве очередного собрания членов СНТ «Рассказовка» было заблаговременно размещено 17 января 2026 года на информационных щитах на территории СНТ, на сайте СНТ «[rasskazovkasnt.sntclub](http://rasskazovkasnt.sntclub)» и в общем чате СНТ «Рассказовка» мессенджера «Telegram»

Место проведения: г. Москва, Внуковское поселение, территория СНТ «Рассказовка», детская площадка на ул.4-я Боровская.

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания: в 12 часов 30 мин.

Закрытие собрания: в 15 часов 15 мин.

В СНТ «Рассказовка» согласно реестру - 129 членов СНТ. Индивидуальных садоводов - 39 собственников земельных участков, которые не являются членами СНТ «Рассказовка», но имеют на территории товарищества и прилегающих к территории СНТ земельные участки, пользуются землями общего пользования и коммуникациями СНТ (далее индивидуалы).

Участие членов СНТ, индивидуалов и доверенных лиц фиксируется в реестре присутствующих на очередном собрании СНТ «Рассказовка».

На очередном собрании зарегистрировано: 55 собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Рассказовка», из них 51 член СНТ «Рассказовка», из которых 27 членов СНТ представлены доверенными лицами.

Количество зарегистрированных членов СНТ и доверенных лиц составляет 51 голос (39,5 % от общего числа членов СНТ «Рассказовка»).

На собрании также присутствовали приглашенные собственники-индивидуалы в количестве 4 человека, из которых 3 представлены доверенными лицами.

**ИТОГО:** 55 человек, включая представленных доверенными лицами, что составляет 55 голосов.

Председатель СНТ «Рассказовка» гр. В.В. Горбунов информировал, что согласно части 21 статьи 17 Федерального закона № 217, общее собрание членов товарищества проводится в очно-заочной форме по вопросам, определенным п. 12 Устава товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона.

Далее общее собрание членов СНТ «Рассказовка» проводится в ее очной части голосования по повестке.

Участники, собрания зарегистрированы в установленном порядке.

1

Очная часть собрания членов СНТ «Рассказовка» и индивидуалов - открыта.

**Повестка дня:**

- 1. Выборы и утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.**
- 2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 3. Отчет Председателя товарищества за 2025 г.**
- 4. Отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2025 г.**
- 5. Годовой и целевые взносы на 2026 г**
- 6. Утверждение ФЭО и сметы расходов на 2026 г.**
- 7. Изменение в Устав товарищества п. 2 пп 2.4 и п.9 пп 9.4**
- 8. Порядок принятия мер к лицам, не сдающим годовые и целевые взносы.**
- 9. Голосование по приобретению программного обеспечения «ИНОМ», предложение компании ООО «СИНТЕГРА» (ИНН 50401750521)**

Председатель товарищества В.В. Горбунов предложил выбрать способ голосования простым поднятием рук и подсчетом проголосовавших членами счетной комиссии.

**Голосование: «За» - проголосовали 55 голосов.**

**Против: Нет**

**Решение: принято единогласно.**

**1 вопрос повестки:**

**Выборы и утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.**

По поступившим предложениям были включены в состав счетной комиссии и утверждены: Антонова О.О., Толмачев С.П.

**Голосование: «За»- проголосовали 55 голосов.**

**«Против» - Нет**

**Решение: принято единогласно.**

**2 вопрос повестки:**

**Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Присутствующие на собрании СНТ «Рассказовка» предложили избрать председателем собрания гр. В.В. Горбунова; секретарем гр. Антонову О.О.

Других предложений по второму вопросу повестки дня не последовало.

**Голосование: «За»- проголосовало 55.**

**«Против» - Нет.**

**Решение: принято единогласно.**

Далее общее собрание СНТ «Рассказовка» ведёт гр. В.В. Горбунов.

**3 вопрос повестки:**

## **Отчет Председателя товарищества за 2025 год.**

Перед собравшимися выступил Председатель товарищества – В.В. Горбунов с отчетом о проделанной работе за 2025 год и с пояснениями по расходной части сметы на 2026 год. Отчет одобрен.

### **4 вопрос повестки:**

#### **Отчет контрольно-ревизионной комиссии Товарищества за 2025 год.**

Член ревизионной комиссии Чуракова С.В. ознакомила присутствующих на собрании с отчетом Ревизионной комиссии по исполнению приходно- расходной сметы за 2025 год. Представлены фактические данные о доходах (по статьям доходов) и расходах (по статьям расходов) СНТ в 2025 году, обращено внимание собрания на существенное снижение собираемости годовых взносов (недобор по годовым взносам более 1800000 руб.) Деятельность правления оценена в отчете, как экономически целесообразная, нарушений, создающих угрозу интересам СНТ ревизионной комиссией не выявлено. Обобщенные данные доходно-расходных операций за 2025 г. в СНТ «Рассказовка», представленные ревизионной комиссией, размещены на информационном щите, сайте СНТ, приложены (приложение № 2) Отчет одобрен.

### **5 вопрос повестки:**

#### **Годовой и целевые взносы на 2026 г.**

Перед собравшимися выступил Председатель товарищества – В.В. Горбунов с подробным разъяснением сметы 2025 и 2026 года.

Было обращено внимание на дефицитность сметы на 2025 год, а именно: плановые доходы – 7341600 рублей, плановые расходы - 8507159 рублей (что предполагало ежегодный взнос на 2025 год в сумме 54533 руб.). Разницу между доходами и расходами в 2025 году предполагалось покрыть доходами от размещения накопленных денежных средств на депозитах, что позволило оставить годовой взнос за 2025 год на уровне 2024 года – 40000 рублей.

Кроме того, докладчиком отмечено, что накопленные ранее денежные средства, планируемые использовать при строительстве КНС (в т.ч. целевые взносы) «дешевеют» и использовать депозитные доходы для погашения части текущих расходов, т.е. практически «проедать», нецелесообразно. Проценты по депозитам следует оставлять на восполнение естественного удешевления накопленных на строительство КНС средств. Прогнозируется существенное сокращение этих доходов в связи со снижением ключевой ставки.

Доходная часть сметы на 2026 г. - 9408000. Затратная часть сметы на 2026 год составляет 9 464 085 руб. (+ 11,2 % к смете 2025 года)

Справочно: по данным Росстата услуги за 2025 год подорожали на 9,3 %. Полный текст сметы – приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Утверждение размера ежегодного годового взноса на 2026 год в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Голосование: «За»- проголосовало 54 (пятьдесят четыре).**

**«Против» - проголосовало 1.**

**Решение: утвержден взнос 60000 (шестьдесят тысяч) руб. 00 копеек., большинством голосов.**

Целевые взносы, на все проекты по благоустройству (такие как видеонаблюдение, объединение в единую систему электрозамков всех калиток, расширение дорог, ремонт колодцев и т.д.) будут собираться после предоставления конкретного проекта (сметы) и после общего голосования/ принятия решения. Денежные средства, заложенные в смету на 2026 год, используются – исключительно по статьям.

Целевой взнос на строительство КНС- в 2025 году перечислили два человека (150000 рублей). Не сдали 93 человека. Собранные денежные средства находятся на р/с в сумме 6035000 рублей.

Вопрос об активизации сбора взноса, для формирования неприкосновенного резерва на строительство КНС и пополнения его, в том числе за счет процентов от размещения на депозитах, вынесен на голосование.

**Голосование: «За»- проголосовало 54 (пятьдесят четыре).**

**«Против» - 1 (один).**

**Решение: собрать взнос с не сдавших владельцев, подключенных к сети канализации на строительство КНС в сумме согласно реестру утвержденного протоколом общего собрания от 31 августа 2024 года. Данные денежные средства и доходы от размещения их на депозитах расходуются только в рамках статьи – строительство КНС, на какие-либо иные статьи расходов- траты запрещены.**

**Утверждено большинством голосов.**

#### **6. Утверждение ФЭО и сметы расходов на 2026 г.**

**Голосование: «За»- проголосовало 54 (пятьдесят четыре).**

**«Против» - проголосовало 1.**

**Решение: финансово экономическое обоснование и смета расходов на 2026 год утверждены большинством голосов.**

#### **7. Изменение в Устав товарищества п. 2 пп 2.4 и п.9 пп 9.4**

**Данный вопрос снят с повестки собрания, требует доработки и дополнительного обсуждения.**

**8. Порядок принятия мер к лицам, не сдающим годовые и целевые взносы.**

При обсуждении данного вопроса предложен следующий алгоритм действий:

- опубликование списка должников в чате товарищества и на сайте с указанием периода и суммы за который не сданы взносы.
- личное уведомление о долговом обязательстве с приглашением в Правление товарищества, при отказе посещения Правления, осуществляется выход членов Правления к должнику.
- согласно пп 9.7 пункта 9 Устава товарищество в праве отключить от коммуникаций должников и членов их семей.
- уведомить личным вручением, отправлением «Почта России» о досудебной претензии к должнику.
- подача в суд искового требования о взыскании задолженности с учетом пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа, согласно пп 9.5 пункта 9 Устава товарищества с учетом размера взноса в каждом году.

**Голосование: «За»- проголосовало 54 (пятьдесят четыре).**

**«Против» - проголосовало 1.**

**Решение: алгоритм действий в отношении должников утвержден большинством голосов.**

**9. Голосование по приобретению программного обеспечения «ИНОМ» предложение компании ООО «СИНТЕГРА» (ИНН 50401750521)**

Председатель СНТ «Рассказовка». Горбунов В.В. довел до присутствующих содержание предложения компании ООО «СИНТЕГРА» в части программного обеспечения «ИНОМ».

Система ИНОМ позволяет вести реестр в электронном виде, соблюдая все требования 152-Федерального закона «О персональных данных», проводить легитимно заочную часть голосования по 217-ФЗ.

Основные тезисы:

- проведение опросов с возможностью проголосовать собственникам
- подтверждение голоса по коду СМС (простая цифровая подпись) и ПЛАН через ЕСИА
- идентификация собственников через госуслуги для заочной части собрания
- обновление персональных данных в реестре СНТ через Госуслуги, с согласия собственника
- Email-рассылка; SMS-рассылка; Голосовой роботообзвон.
- ведение аналитики по должникам

**Голосование: «За»- проголосовало 52 (пятьдесят два).**

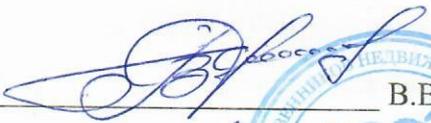
**«Против» - проголосовало 3.**

**Решение: предложение о приобретении программного обеспечения утверждено большинством голосов.**

Председатель общего собрания В.В. Горбунов объявил об окончании очной части собрания.

Заочная часть собрания начинается в 16:00 07.02.2026 и продолжается до 12:00 21.02.2026

включительно.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_  В.В. Горбунов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Антонова О.О.



Решение изготовлено в письменной форме 06 февраля 2026 года.



Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью

6 (шесть) ) л.  
цифрами прописью

Должность председатель

Ф.И.О. Горбунов В.В.

Подпись [Signature]

« 06 » февраля 2026 г. МП